

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 14/2020



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 04/10/2021

Oggetto: Fallimento n. 14/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

La presente valutazione economica si basa sui dati, sulle fotografie e sulla documentazione che ci è stata trasmessa dalla Curatela Fallimentare.

L'indirizzo dove sono ubicati i beni è il seguente:

Strada San Martino n. 130 – Terni

L'attivo Fallimentare è composto da:

1. Furgone Isotermico con gruppo frigorifero, marca Iveco, modello 35C17, Targa _____, anno di immatricolazione 2015, km. Percorsi 401579. Rispetta la direttiva antinquinamento Euro 5B con dispositivo antiparticolato. Il mezzo presenta un guasto alla turbina e la necessità della revisione del gruppo frigorifero.
2. Furgone marca Fiat, modello Doblo, Targa _____ anno di immatricolazione 2010, km. Percorsi indicativamente circa 400.000. Rispetta la direttiva antinquinamento Euro 4. Il mezzo presenta un guasto al cambio

In merito alla percorrenza kilomtrica dei 2 mezzi, possiamo indicare, che su guida ufficiale eurotax, la media dei km. Percorsi per il furgone isotermico è di 195.000 (contro i 401579 rilevati) e di 230.000 per il fiat doblò (contro i circa 400.000 indicati). Questa elevata percorrenza rende i 2 mezzi poco appetibili sul mercato, anche in virtù degli ormai 11 anni trascorsi dall'immatricolazione del Fiat doblò e dei 6 del furgone isotermico Iveco. L'elevato kilometraggio preclude dei costi da sostenere per il loro ripristino molto elevati.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa	anno immatricolazione	km.	note	valutazione iva esclusa
1	furgone isotermico con gruppo frigorifero	iveco	35c17		2015	401575	turbina guasta gruppo frigo da revisionare	6.000,00 €
2	furgone	fiat	doblo		2010	circa 400000	cambio guasto	400,00 €
								6.400,00 €

Facciamo presente che nell'inventario sono presenti anche delle stampanti/macchine multifunzione, che devono essere oggetto di ulteriore verifica da parte del Curatore, in quanto forse trattasi di beni oggetto di noleggio.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.400,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl